

Vacature projectontwikkelaar m/v

RV&O is een middelgrote projectontwikkelaar gevestigd in Soest. Wij hebben ruim 20 jaar ervaring in het ontwikkelen van zowel particulier als commercieel vastgoed.

Onze kracht ligt in het bedenken van een totaalconcept met de omgeving en de beschikbare middelen als uitgangspunt. Om dit te realiseren werken wij samen met een vast team van experts.

Ons kantoor is centraal gelegen en onze ontwikkellocaties bevinden zich in geheel Nederland. Op dit moment hebben wij circa 50 ontwikkellocaties in portefeuille: deels kleine ontwikkelingen van 4 woningen, maar ook grote gebiedsontwikkelingen met meer dan 100 woningen.

RV&O groeit snel en daarom zijn wij opzoek naar een **projectontwikkelaar** die zelfstandig een ontwikkeltraject van A tot Z leidt en succesvol weet af te ronden.

Taken:

- uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken;
- opzetten en bewaken van stichtingskosten;
- ontwikkelen van stedenbouwkundige visies;
- opstarten en begeleiding van de planologische procedures (bestemmingswijziging/ omgevingsvergunning);
- opstellen programma van eisen a.d.h.v. een voorlopig en definitief ontwerp;
- opstellen en bewaken van overall projectplanning;
- selecteren, beoordelen en aansturen van alle betrokken partijen zoals stedenbouwkundigen, adviseurs, architecten, constructeurs, aannemers en makelaars;
- onderhouden contact met bevoegd gezag en stakeholders;
- voorzitten ontwerp- en bouwteamvergaderingen;
- beoordelen en bewaken van de bouwkosten;
- voorbereiden en opstarten van het verkoop-/verhuurproces;
- opbouwen en onderhouden relatienetwerk.

Wij bieden:

- Een uitdagende werkplek met veel ruimte voor eigen initiatieven en ideeën.
- Een goed salaris, aanvullende arbeidsvoorwaarden en uitstekende winstdeling.
- Een prettige en collegiale werksfeer.
- Een laptop en telefoon van de zaak.

Functie-eisen:

- Afgeronde (minimaal) HBO-opleiding, bij voorkeur richting Bouwkunde en/of Vastgoedkunde.
- Kennis van vastgoedmarkt en wet- en regelgeving.
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring, bij voorkeur opgedaan bij een projectontwikkelaar of ontwikkelende bouwer.
- Hoge mate van verantwoordelijkheid, zelfwerkzaamheid en financieel goed onderlegd.
- Sociaal en communicatief vaardig.
- Resultaat- en oplossingsgericht.

Interesse?

Ben je een positief en ondernemend persoon met commercieel inzicht en technische kennis? Heb je passie voor het ontwikkelvak? Stuur dan je cv en motivatie voor 8 februari 2021 naar laura@rv-o.nl, t.a.v. Laura Rademaker.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

