



BEUKENZICHT
Scast






BEUKENZICHT
Soest



SITUATIE



OMSCHRIJVING BEUKENZICHT:

Midden in het centrum van Soest wordt aan de Beukenlaan een bijzondere vrijstaande woning gebouwd. Volledig levensloopbestendig nabij winkels en openbaar vervoer!

Het goed bemeten perceel van 358 m² biedt ruimte voor parkeren op eigen terrein voor minimaal 2 auto's en nog een fijne besloten.

Via de **eigen oprit** toegang tot de woning, voordeur met luifel naar entree met hal en meterkast, wasruimte op de begane grond met aansluiting voor wasmachine en droger, toegang tot slaapkamer 1 van circa 15 m² met veel raampartijen en openslaande deuren. Riante woonkamer met openslaande deuren en unieke **erker** met imposante raampartijen, aansluitend de half-open luxe keuken voorzien inbouwapparatuur, badkamer op de begane grond met **inloopdouche**, dubbele wastafel en separaat toilet, toegang tot slaapkamer 2 van circa 11 m². Voorts een vaste trap naar zolderruimte met dakraam en kopgevelraam, technische ruimte met opstelling CV-ketel, mechanische ventilatie en omvormer ten behoeve van PV-panelen.

- de **gehele** begane grond is voorzien **vloerverwarming**;
- luxe badkamer (stelpost) met tegelwerk;
- luxe keuken (stelpost) met inbouwapparatuur;
- vloeroppervlakte woonhuis 122 m²;
- perceeloppervlakte 358 m²;
- berging vrijstaand 4,5 m²;
- start bouw medio 2020, oplevering circa 1 jaar later.





PLATTEGROND BEGANE GROND









SOEST EN OMGEVING

Ligging:

Soest is gelegen in de Provincie Utrecht en telt meer dan 45.000 inwoners. Wonen in Soest betekent zonder meer wonen in een zeer groene omgeving. Met natuurgebieden zoals de Soester Duinen, maar ook heide en bossen is recreatie en ontspanning eenvoudig snel te vinden.

Voorzieningen:

Ook biedt Soest een ruim aanbod in sportverenigingen, winkelgebieden, restaurants en met maar liefst 3 treinstations een uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer.

Bereikbaarheid:

Binnen 20 autominuten bent in Hilversum of Amersfoort en ook heeft Soest een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A1, A28 en A27.



INLICHTINGEN EN VERKOOP:



Verrips Makelaardij o.z.

Burg. Grothestraat 51
3761 CL Soest
035-60 300 25
info@verrips.nl

ONTWIKKELING:

RV&O

RADEMAKER VASTGOED EN ONTWIKKELING

Lange Brinkweg 31-C
3764 AA Soest
035-88 855 69
info@rv-o.nl

NOTARIS:



Soesterbergsestraat 14
3768 EH Soest
035-60 290 45
info@notarisvanveeren.nl

AANNEMER:



Bouwbedrijf Fred Me

Bouwbedrijf Fred Meeder
Lange Brinkweg 8
3764 AD Soest
06-53 893 413
info@bouwbedrijffredmeeder.nl

