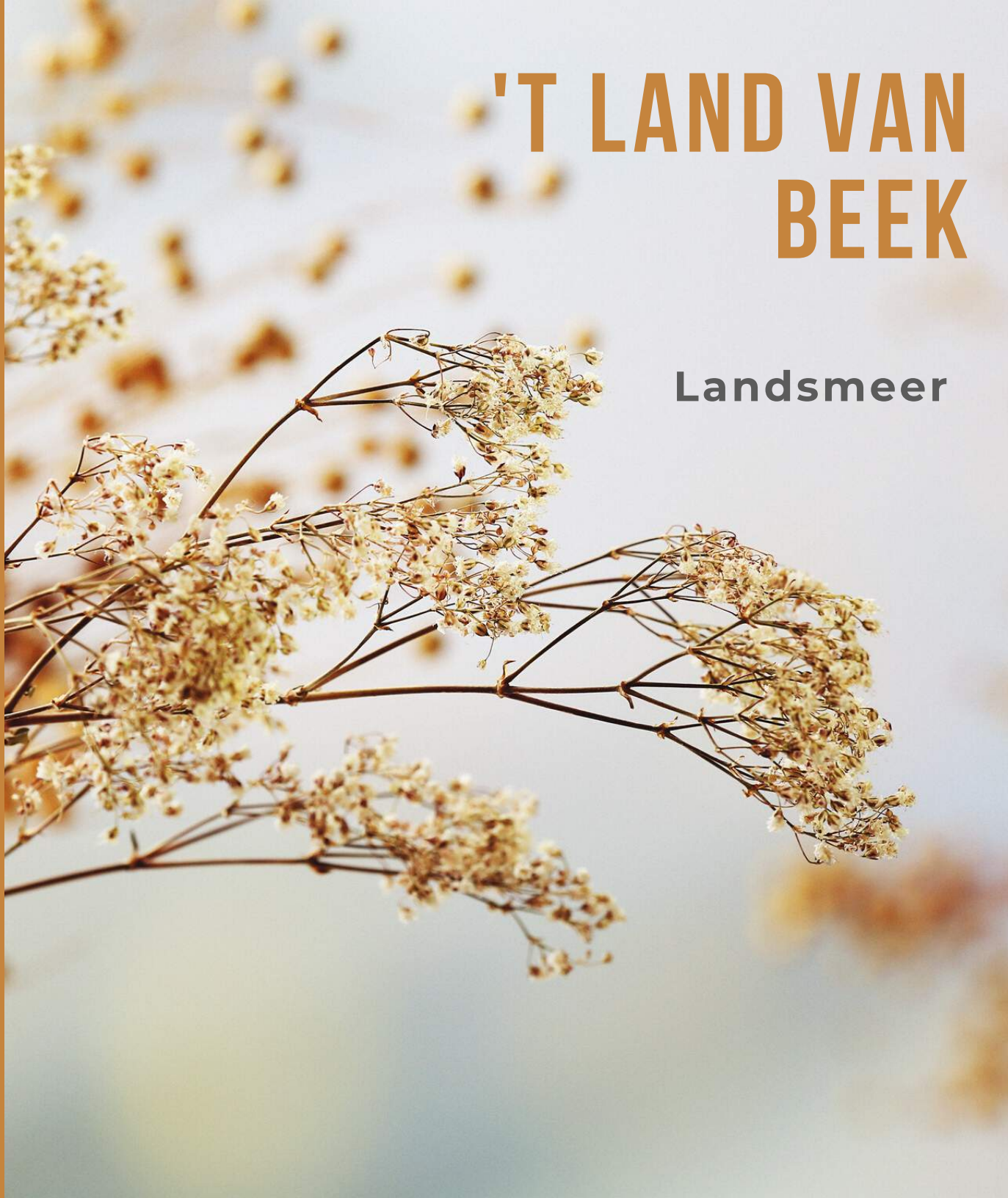


'T LAND VAN BEEK

Landsmeer

VRIJSTAANDE
VILLA'S IN HET
CENTRUM VAN
LANDSMEER



NIEUWBOUW

Aan de Van Beekstraat, in een fraaie bestaande woonomgeving worden twee vrijstaande villa's gebouwd. De villa's hebben een verschillende gevelkleur maar zijn qua indeling inpandig identiek. Met een woonoppervlakte van ca. 161 m² zijn dit met recht heerlijke woonvilla's!

De royale percelen van circa 441 m² zijn beschermd en zonnig gelegen.

Op eigen terrein is er ruimte voor het parkeren van 2 auto's.

ZORGeloos WONEN

Indeling: entree, hal, toilet, meterkast en trap naar de 1e verdieping. Riante woonkamer (38 m²) met heerlijk veel daglicht door de vele ramen en deuren naar de tuin.

Voorts een riante woonkeuken van 21 m² met gezellig hoekraam en zicht op de voortuin.

De trap naar de 1e verdieping brengt u op een ruime overloop met vast kast (mogelijkheid voor opstelling wasmachine en droger).



De masterbedroom (17 m²) bevindt zich aan de voorzijde van de woning, in het midden de badkamer met dakkapel en (inloop)douche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde nog 2 ruime slaapkamers.

Middels een vaste trap bereikt u de zolderetage met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

Tevens bevindt zich hier de technische ruimte.



LIGGING

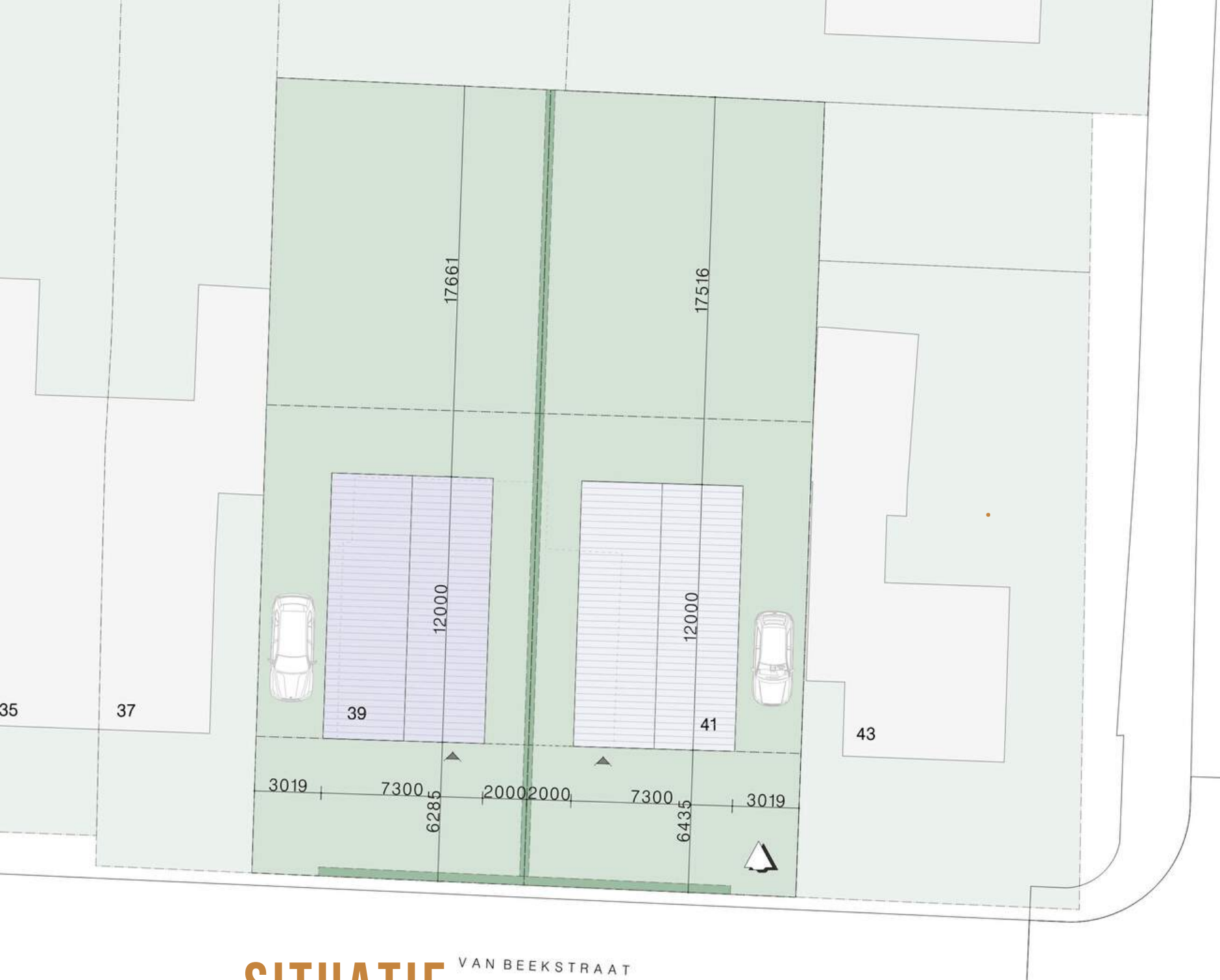
Landsmeer is een landelijke groene gemeente tussen Amsterdam, Zaanstad en Purmerend en telt zo'n 10.000 inwoners.

Het dorp ligt in een landelijk en waterrijk gebied. De dorpskernen worden omringd door een schitterend beschermd natuurgebied en water. En toch bent u binnen slechts 20 autominuten in Amsterdam!

Landsmeer heeft tevens een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer naar de grote steden. De woningen worden gebouwd op loopafstand van winkels, restaurants, scholen en kinderopvang.

Een ideale lokatie voor de natuurliefhebber, gezinnen en mensen die werken in de stad maar zoeken naar rust en een prettige woonomgeving!

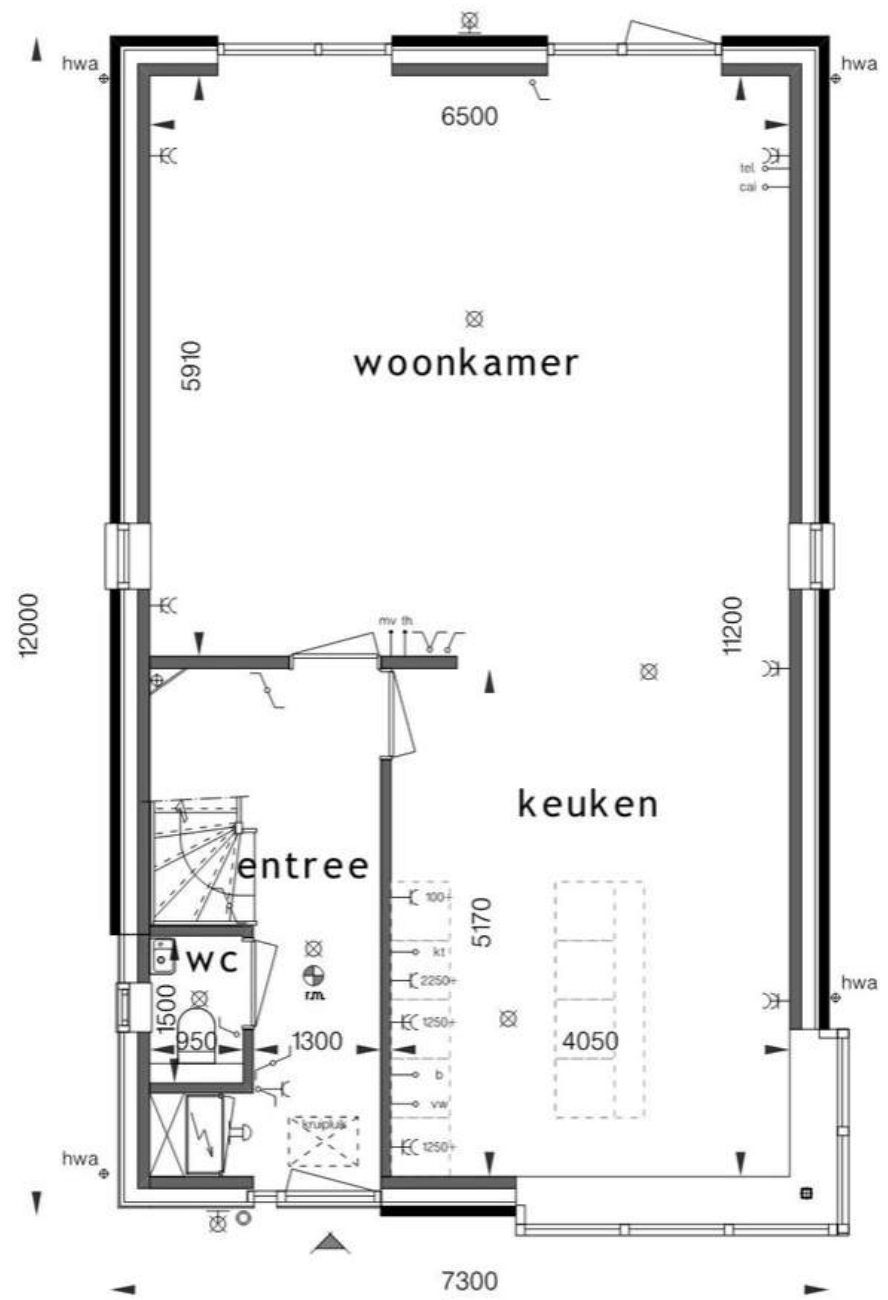
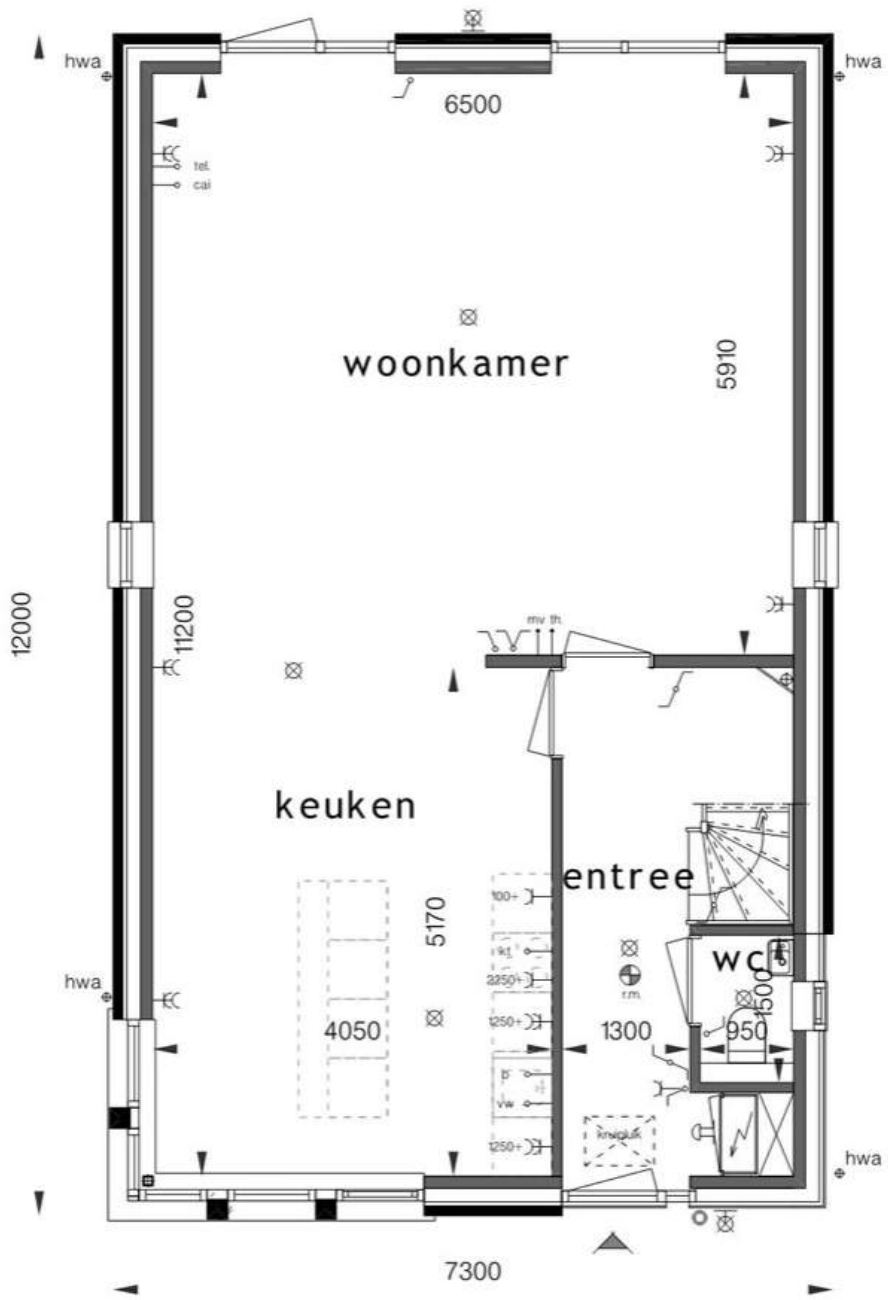
VAN BEEKSTRAAT



SITUATIE VAN BEEKSTRAAT

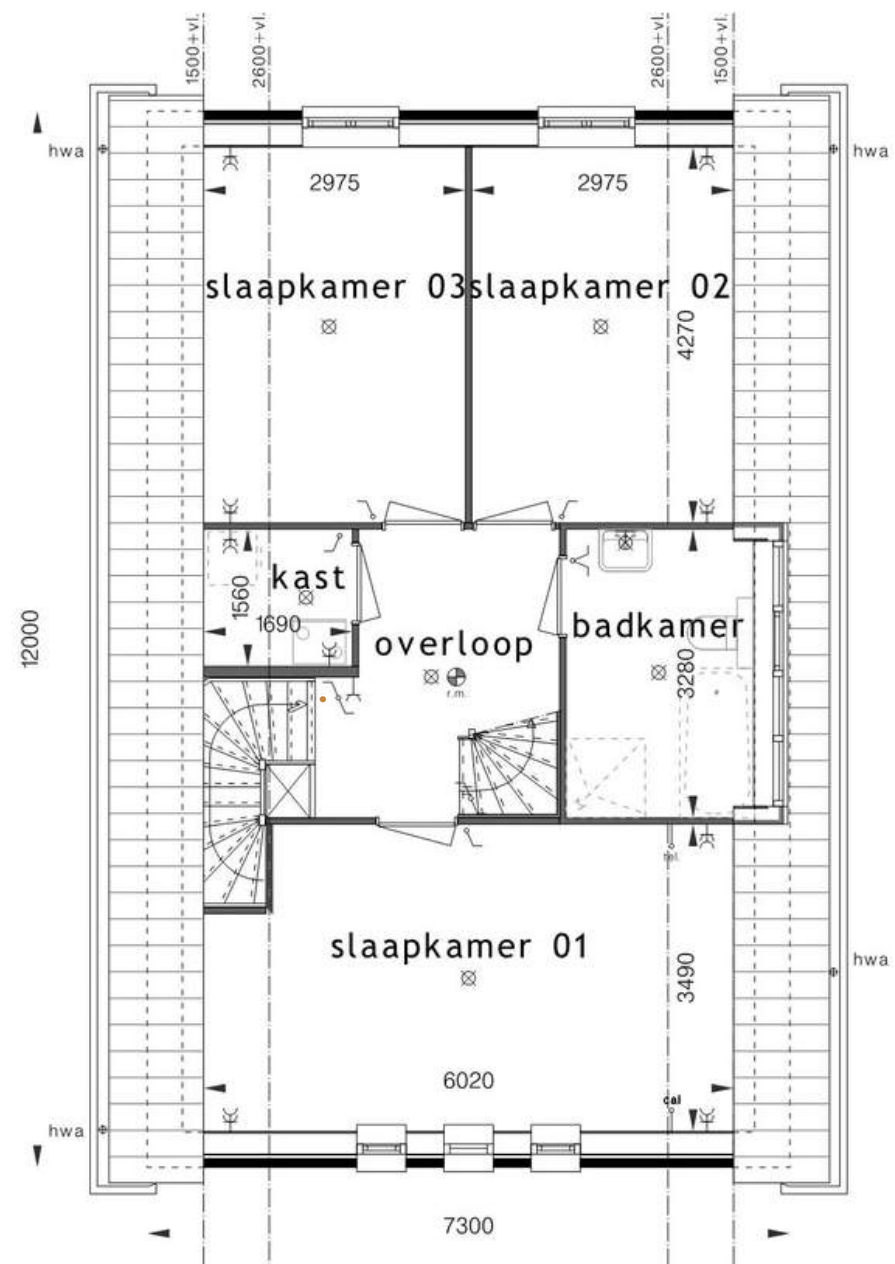
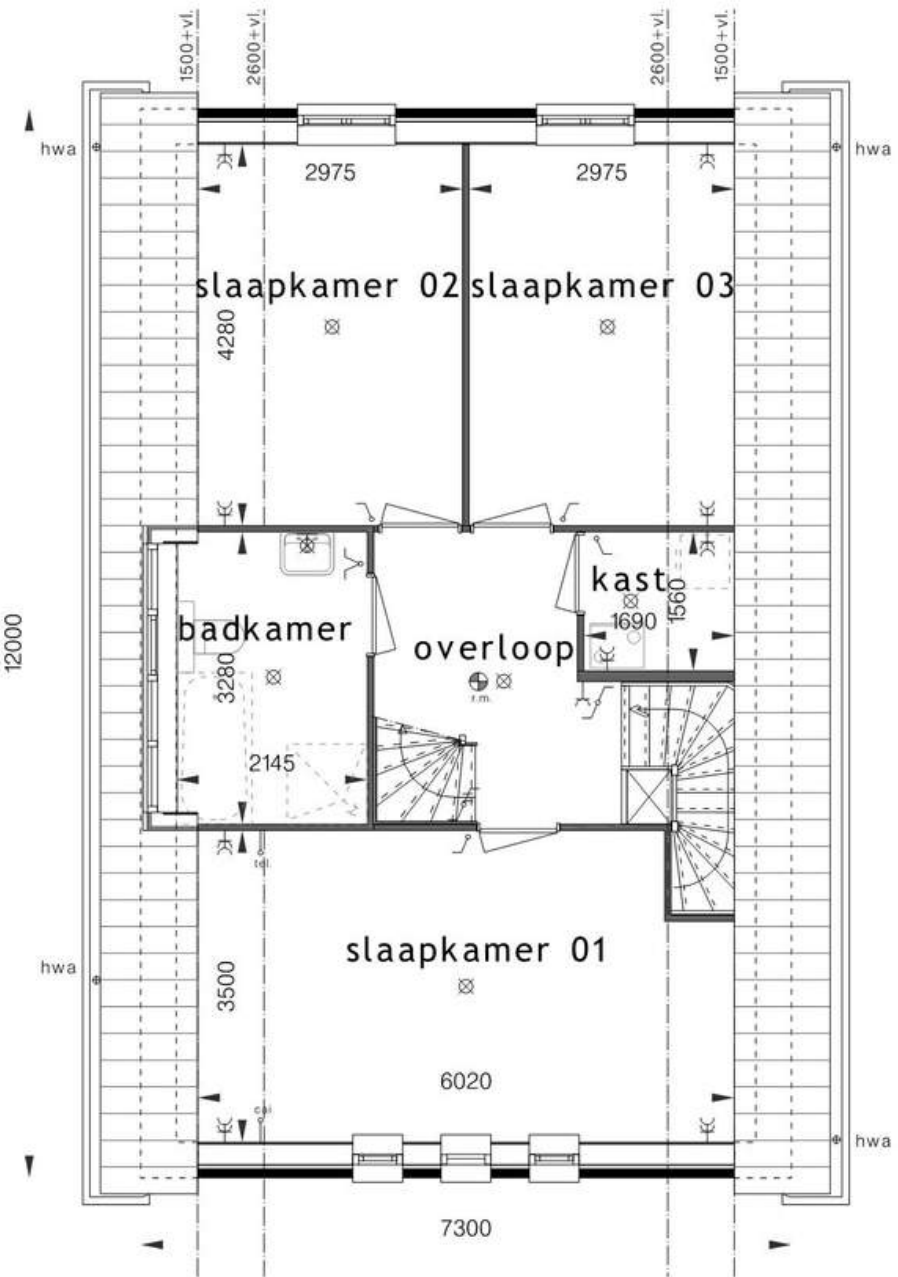






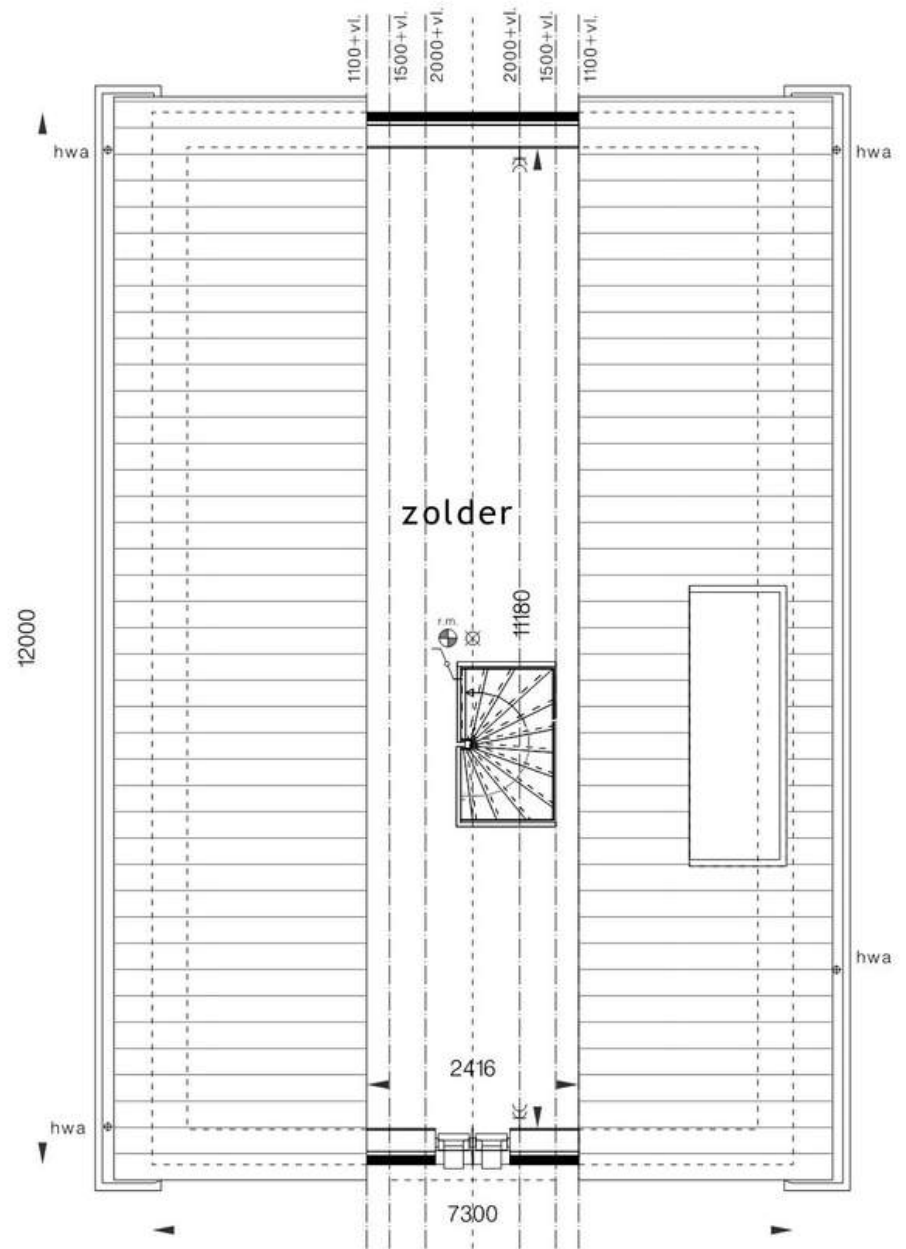
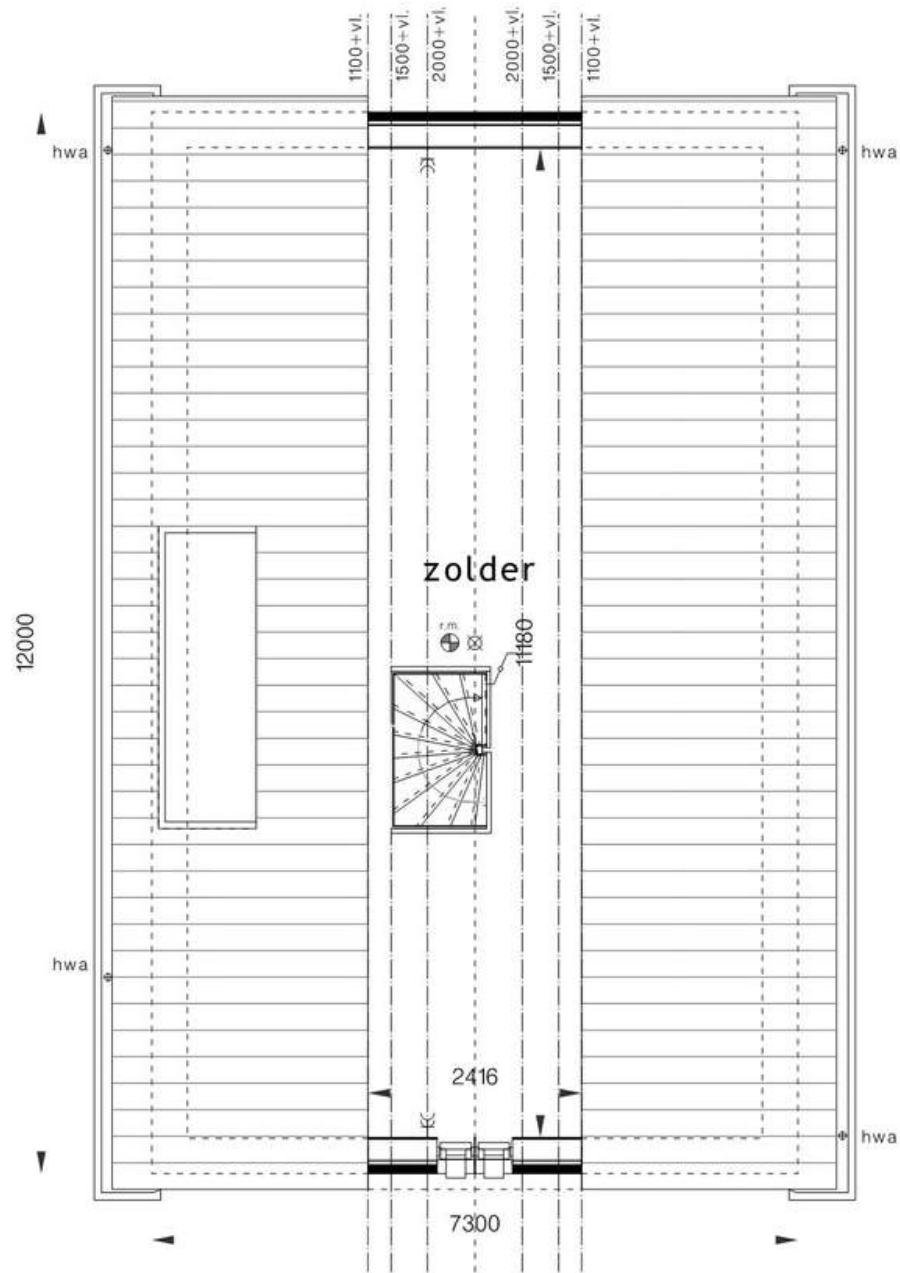
BEGANE GROND





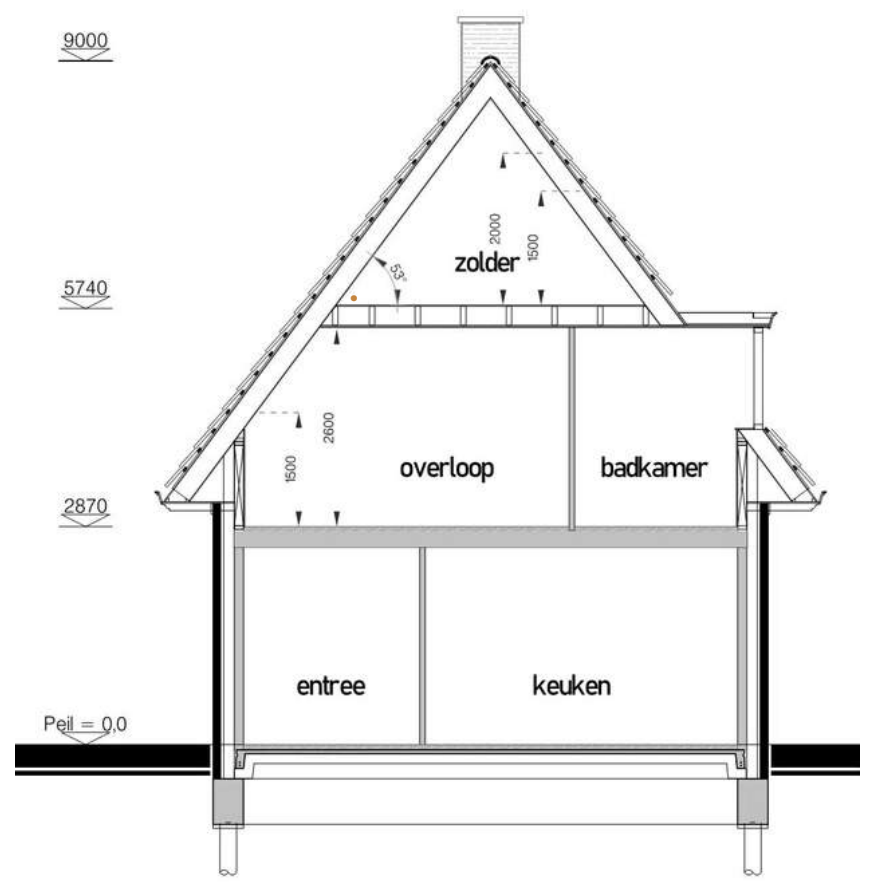
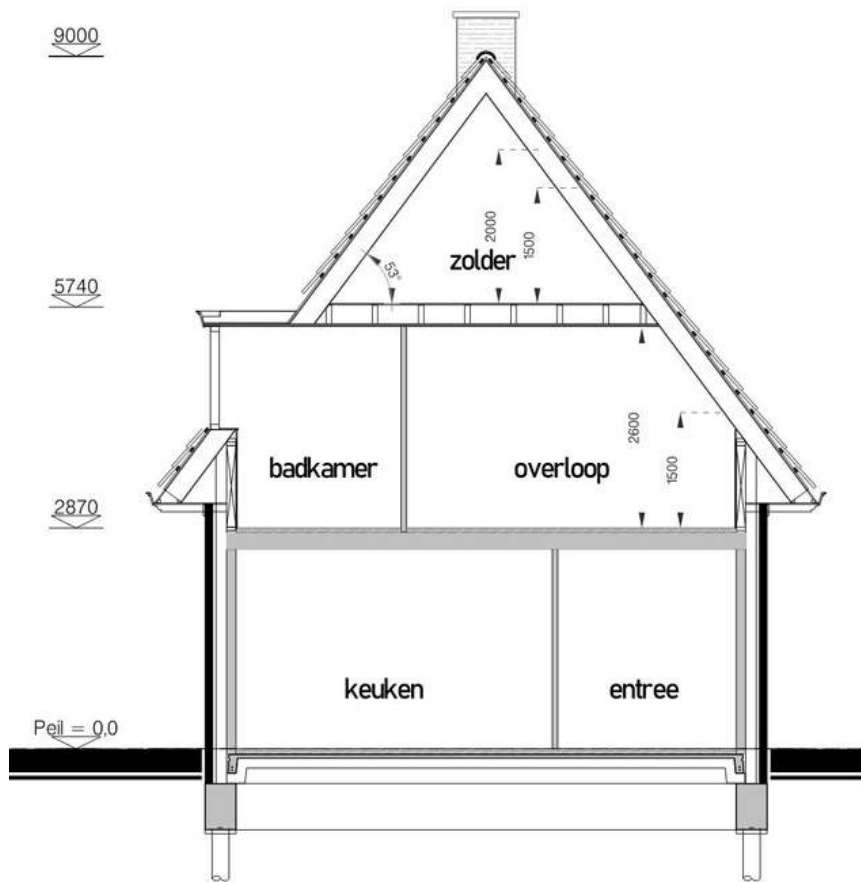
VERDIEPING I





VERDIEPING II





DOORSNEDE





COMFORT



BIJZONDERHEDEN

De woning wordt op de begane grond standaard voorzien van vloerverwarming.

Sanitair basis (stelpost) met tegelwerk.

Totale oppervlakte ca. 161 m².

Perceeloppervlakte ca. 441 m².

Vrijstaande berging ca. 5 m².

Start bouw medio 2020.



INLICHTINGEN EN VERKOOP:

11 makelaars Landsmeer BV
Zuideinde 1B
1121 CJ Landsmeer
020-2050208
info@11makelaars.nl



ONTWIKKELING

RV&O B.V.
Lange Brinkweg 31-C
3764 AA Soest
035-8885569
info@rv-o.nl



Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten alsmede interieur-impressies zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



ARCHITECT:

Roosendaal Studio voor de
bouwkunst
Twickellaan 49
1333 ZA Almere
036-5232404
info@roosendaalarchitecten.nl

