

HOF VAN ZOYS



Prettige
leefomgeving
met een
gemoedelijke
sfeer!



**Een vertrouwde en veilige omgeving
midden in het prachtige Soest**

INHOUDSOPGAVE	3
Vogelvlucht	4-5
Welkom in Hof van Zoys	7
Soest en omgeving	9
Situatietekening	11
Tussenwoningen	12-15
Hoekwoningen	16-19
Eindwoningen	20-23
Optionele indelingen	24-27
Verkoop & informatie	29

Het uitgestrekte vrije
polderlandschap van de Eem
met panoramisch uitzicht
als achtertuin





HOF VAN ZOYS

WELKOM IN HOF VAN ZOYS

Landelijk wonen aan de polderrand in Soest én toch op loopafstand van alle voorzieningen. Welkom in Hof van Zoys!

Het kleinschalige nieuwbouwproject bestaat uit tien woningen, verdeeld over twee rijen. De woningen vormen zich rondom een hofje, wat zorgt voor een gemoedelijke sfeer en een veilige leefomgeving. Sociale controle en toch voldoende privacy. Het hofje wordt bestraat met fraaie klinkers en voorzien van hagen rondom, om zo een geheel te creëren.

De privé achtertuinen zijn heerlijk vrij en besloten gelegen. Op het naastgelegen parkeerterrein heeft u een eigen parkeerplaats. Zo bent u altijd verzekerd van een parkeerplek dicht bij huis. Uw fiets kunt u stallen in de inpandige berging aan de voorzijde van de woning. Vanuit de berging loopt u zo de woning binnen.

De woningen zijn levensloopbestendig ingericht: in de basis hebben de woningen een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Een gegarandeerde bewegingsvrijheid voor iedereen.

Een verscheidenheid aan natuurgebieden

Water, weiden, bos, heide en duinen maakt Soest tot een uniek dorp!



SOEST EN OMGEVING

Hof van Zoys ligt aan de buitenrand van Soest op nog geen 600 meter van de Van Weestraat (het hoofdwinkelgebied) verwijderd. Hier vindt u alles wat u nodig heeft voor de dagelijkse boodschappen, maar ook heerlijke delicatessenzaken en gezellige restaurants. Op donderdagochtend is hier ook de wekelijkse markt te vinden.

Tal van noodzakelijke voorzieningen zoals apotheek, fysiotherapie en openbaar vervoer (NS-station Soestdijk) zijn eveneens lopend goed bereikbaar. Het Tergooi Ziekenhuis in Hilversum en het Meander MC in Amersfoort zijn met 15 autominuten te bereiken en met het openbaar vervoer (bus) in 45 minuten.

Bijzondere natuurgebieden zoals de Soesterduinen, de Baarnse bossen met Paleis Soestdijk en pittoreske dorpen als de Lage Vuursche en Baarn zijn nabij gelegen. Pal achter de woningen ligt het uitgestrekte vrije polderlandschap van de Eem met een panoramisch uitzicht tot Hoogland/Amersfoort.



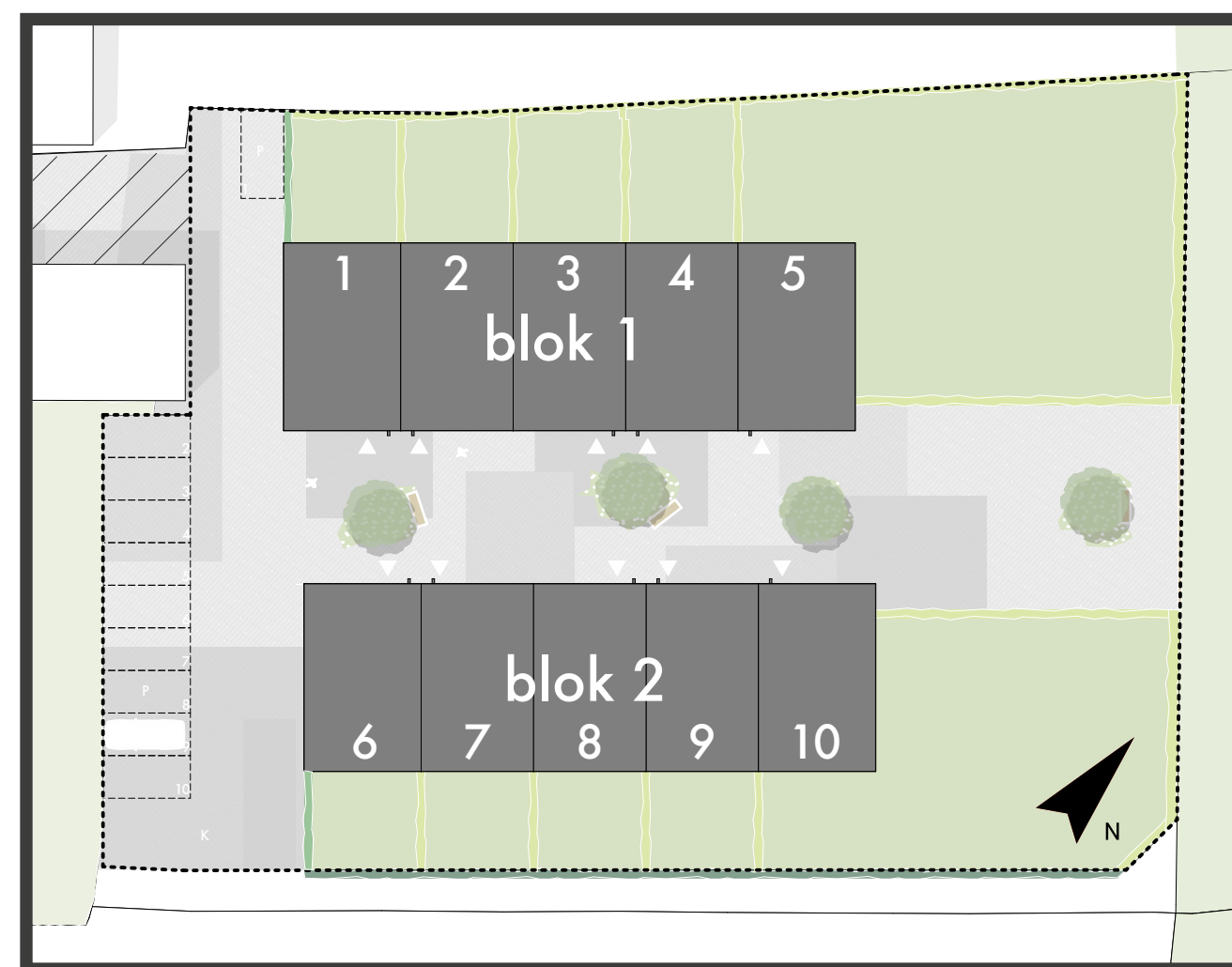
Het pleinachtig karakter zorgt voor een gemoedelijke sfeer

SITUATIETEKENING



Hof van Zoys verrijst aan de Lange Brinkweg in Soest.

Het woningaanbod in dit kleinschalige nieuwbouwproject bestaat uit:
2 hoekwoningen, 6 middenwoningen en 2 eindwoningen.



BWNR 2-3-4-7-8-9

(plattegronden BWNR 3-7-9
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping

TUSSENWONINGEN

Begane grond: entree gesitueerd aan het hofje, hal met meterkast, separaat toilet, deur naar de badkamer, trap naar de verdieping en een deur naar de inpandige (fietsen)berging. De opstelplaats voor de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning met ramen tot aan de vloer waardoor veel daglicht binnenkomt. De woonkamer aan de achterzijde geeft een fraai uitzicht op de tuin. Tevens op de begane grond een badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger. De slaapkamer gesitueerd op de begane grond heeft een draai-kiepraam tot aan de grond.

Verdieping: op de verdieping een overloop met standaard een tweede badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Een riante slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een berging en een heerlijk ruime werkkamer.

Het is mogelijk om de badkamer en slaapkamer op de begane grond te laten vervallen.

Bouwnummer 2

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 124 m²

Bouwnummer 3

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 126 m²

Bouwnummer 4

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 128 m²

Bouwnummer 7

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 111 m²

Bouwnummer 8

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 111 m²

Bouwnummer 9

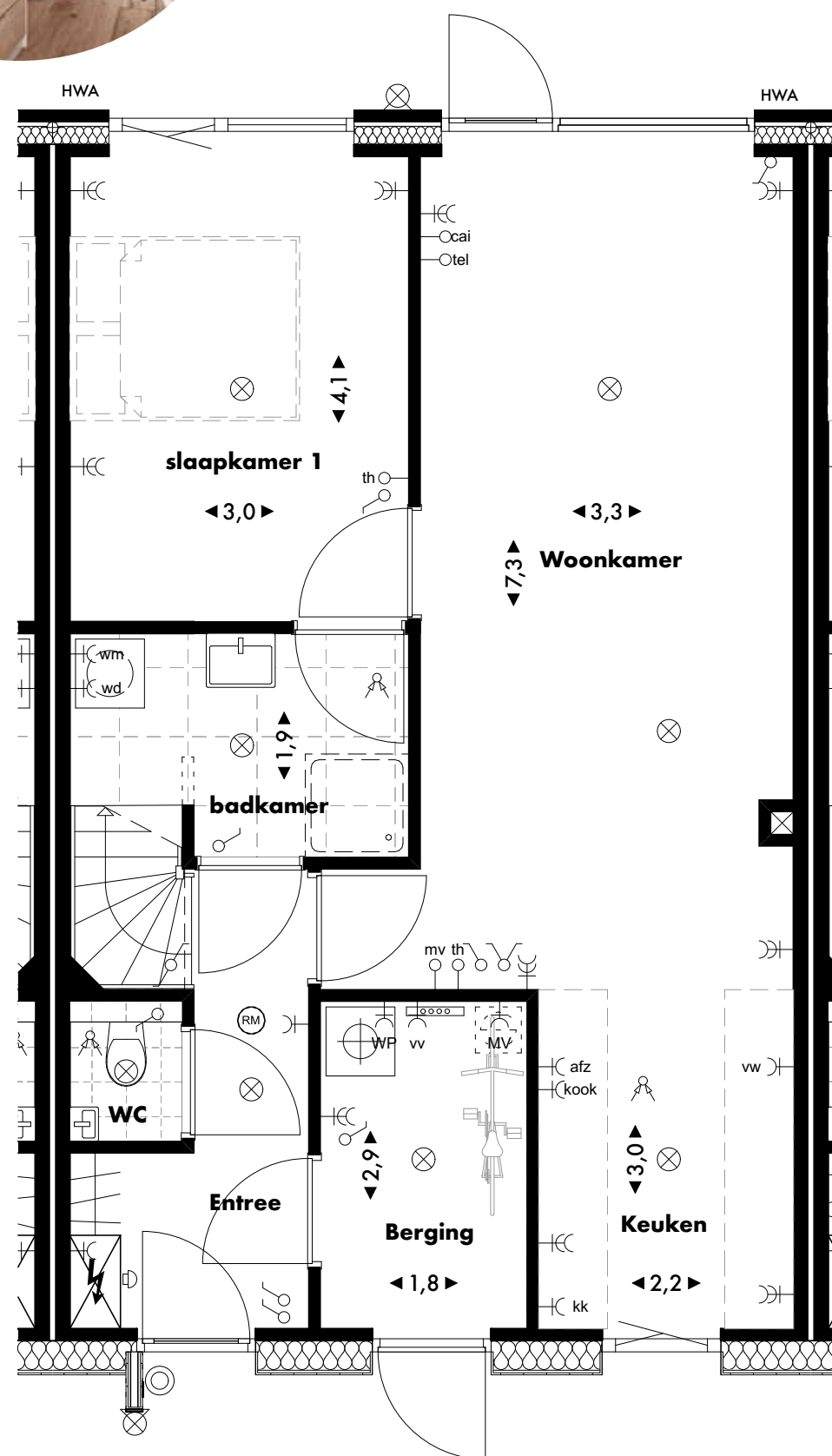
Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²
Perceeloppervlakte ca. 111 m²



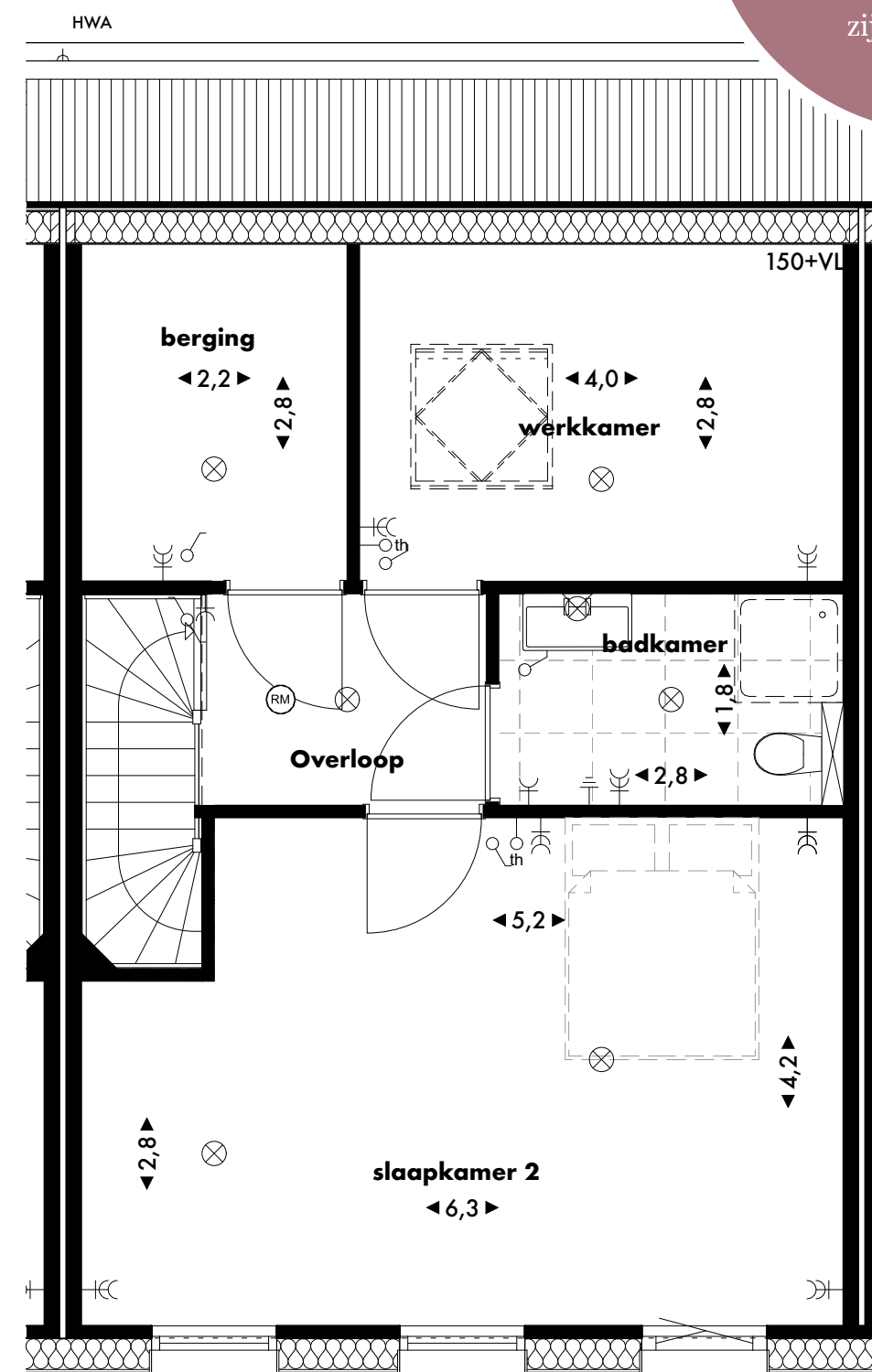
PLATTEGRONDEN TUSSENWONINGEN

BWNR
2-4-8

(plattegronden BWNr 3-7-9
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping

BWNR 1 & 6

(plattegronden BWNR 6
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping

EINDWONINGEN

Begane grond: entree gesitueerd aan het hofje, hal met meterkast, separaat toilet, deur naar de badkamer, trap naar de verdieping en een deur naar de inpandige (fietsen)berging. De opstelplaats voor de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning met ramen tot aan de vloer waardoor veel daglicht binnenkomt. De woonkamer aan de achterzijde geeft een fraai uitzicht op de tuin. De extra ramen in de zijgevel zorgen voor extra lichtinval. Tevens op de begane grond een badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger. De slaapkamer gesitueerd op de begane grond heeft een draai-kiepraam tot aan de grond.

Verdieping: op de verdieping een overloop met standaard een tweede badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Een riante slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een berging en een heerlijk ruime werkkamer.

Het is mogelijk om de badkamer en slaapkamer op de begane grond te laten vervallen.

Bouwnummer 1:

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²

Perceeloppervlakte ca. 129 m²

Bouwnummer 6:

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²

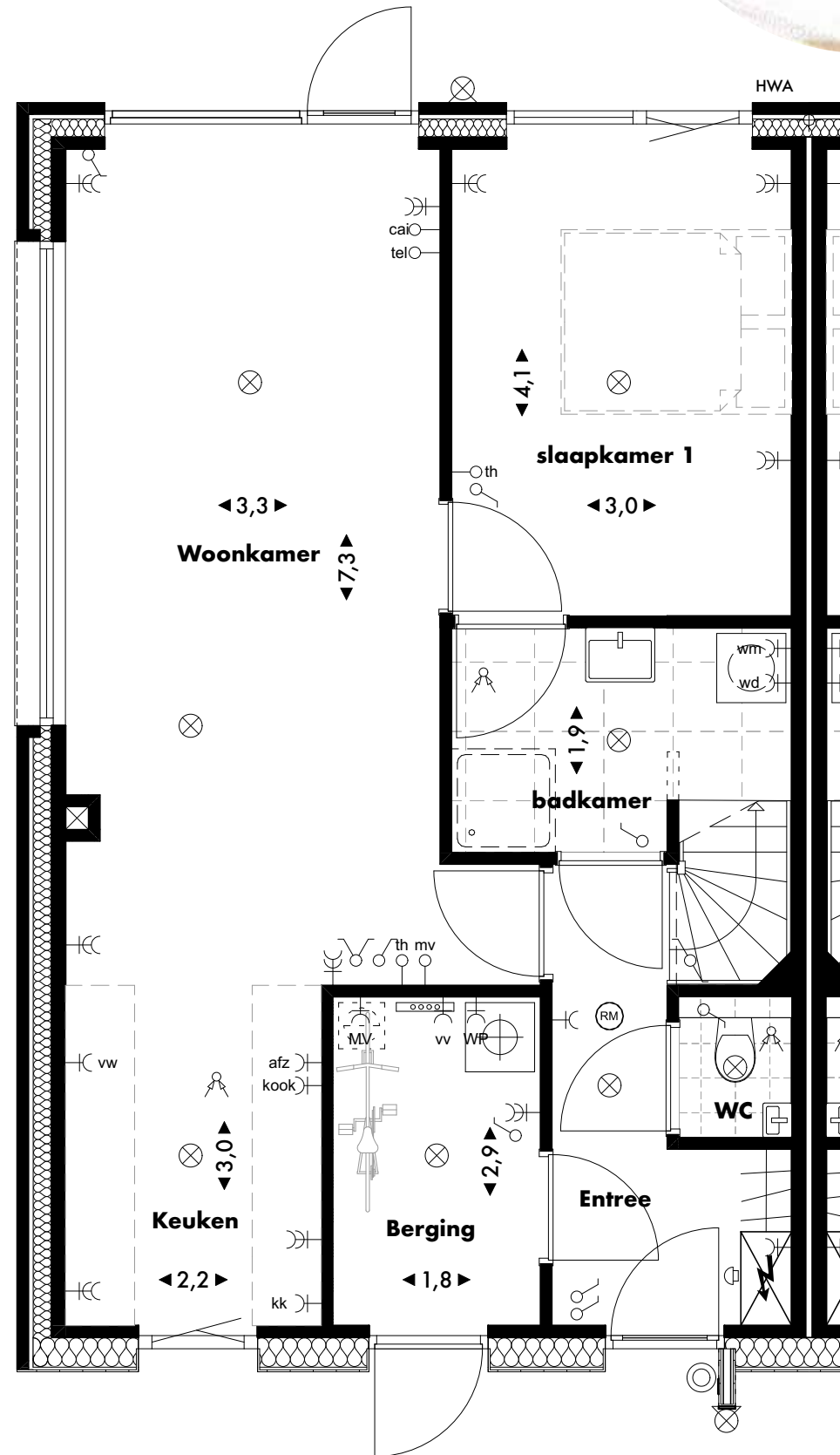
Perceeloppervlakte ca. 115 m²



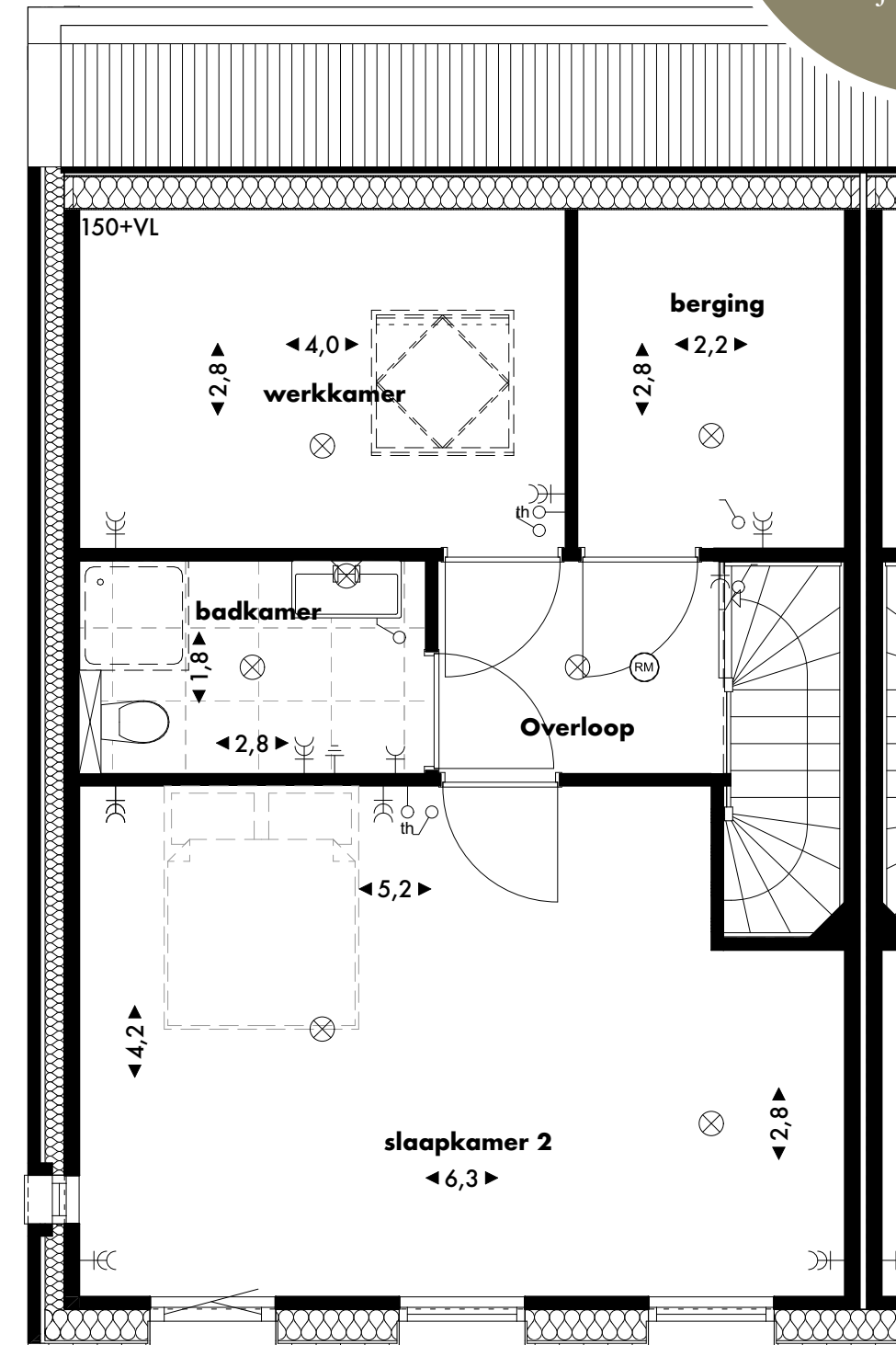
PLATTEGRONDEN EINDWONINGEN

BWNR
1

(plattegronden BWNR 6
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping

BWNR 5 & 10

(plattegronden BWNR 5
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping

HOEKWONINGEN

Begane grond: entree gesitueerd aan het hofje, hal met meterkast, separaat toilet, deur naar de badkamer, trap naar de verdieping en een deur naar de inpandige (fietsen)berging. De opstelplaats voor de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning met ramen tot aan de vloer waardoor veel daglicht binnenkomt. De woonkamer aan de achterzijde heeft een riante raampartij met direct toegang tot de heerlijke vrije zijtuin met uitzicht over de weilanden. Tevens op de begane grond een badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger. De slaapkamer gesitueerd op de begane grond heeft een draai-kiepraam tot aan de grond.

Verdieping: op de verdieping een overloop met standaard een tweede badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Een riante slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een berging en een heerlijk ruime werkkamer.

Het is mogelijk om de badkamer en slaapkamer op de begane grond te laten vervallen.

Bouwnummer 5:

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²

Perceeloppervlakte ca. 503 m²

Bouwnummer 10:

Gebruiksoppervlakte ca. 115 m²

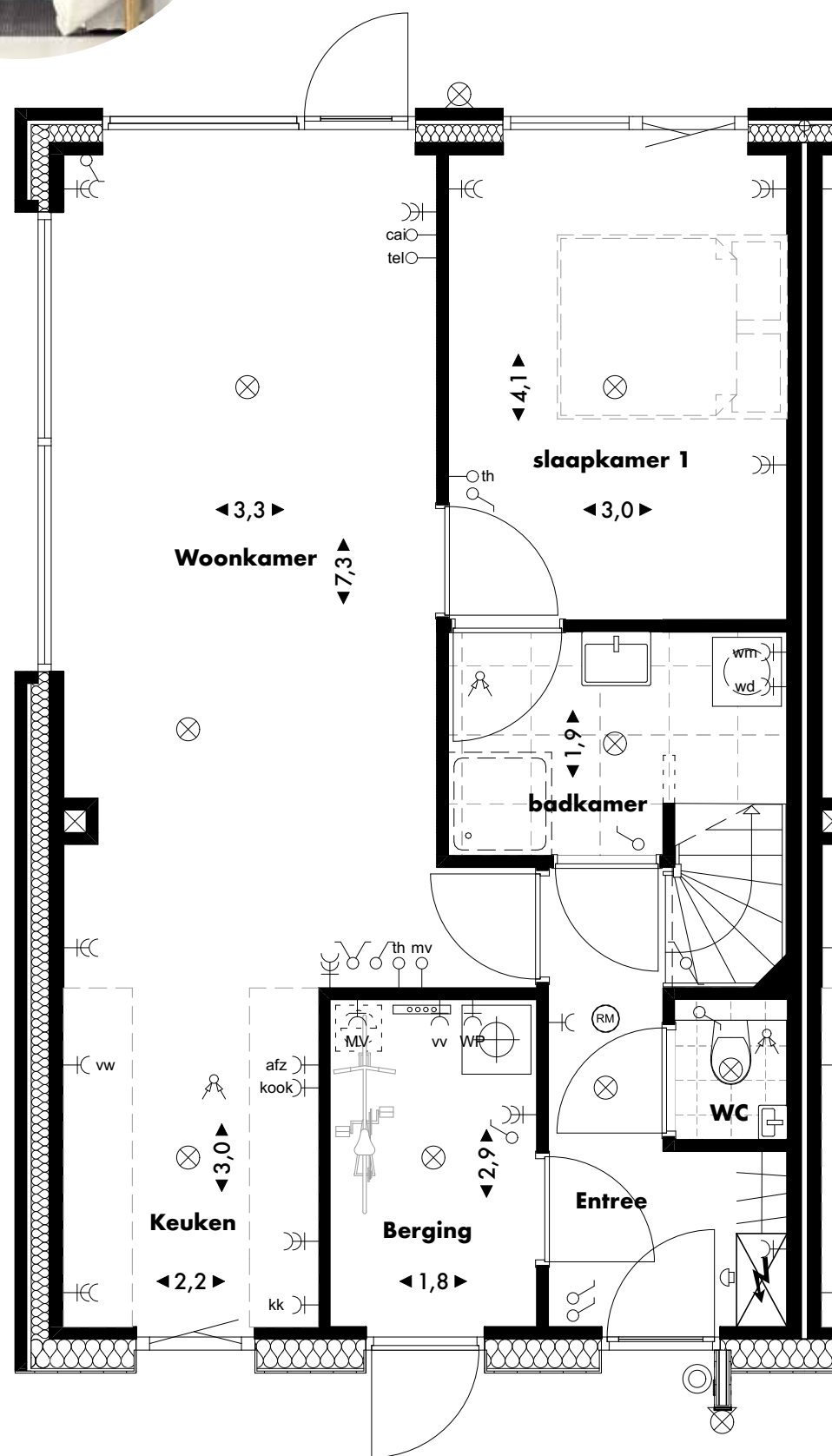
Perceeloppervlakte ca. 383 m²



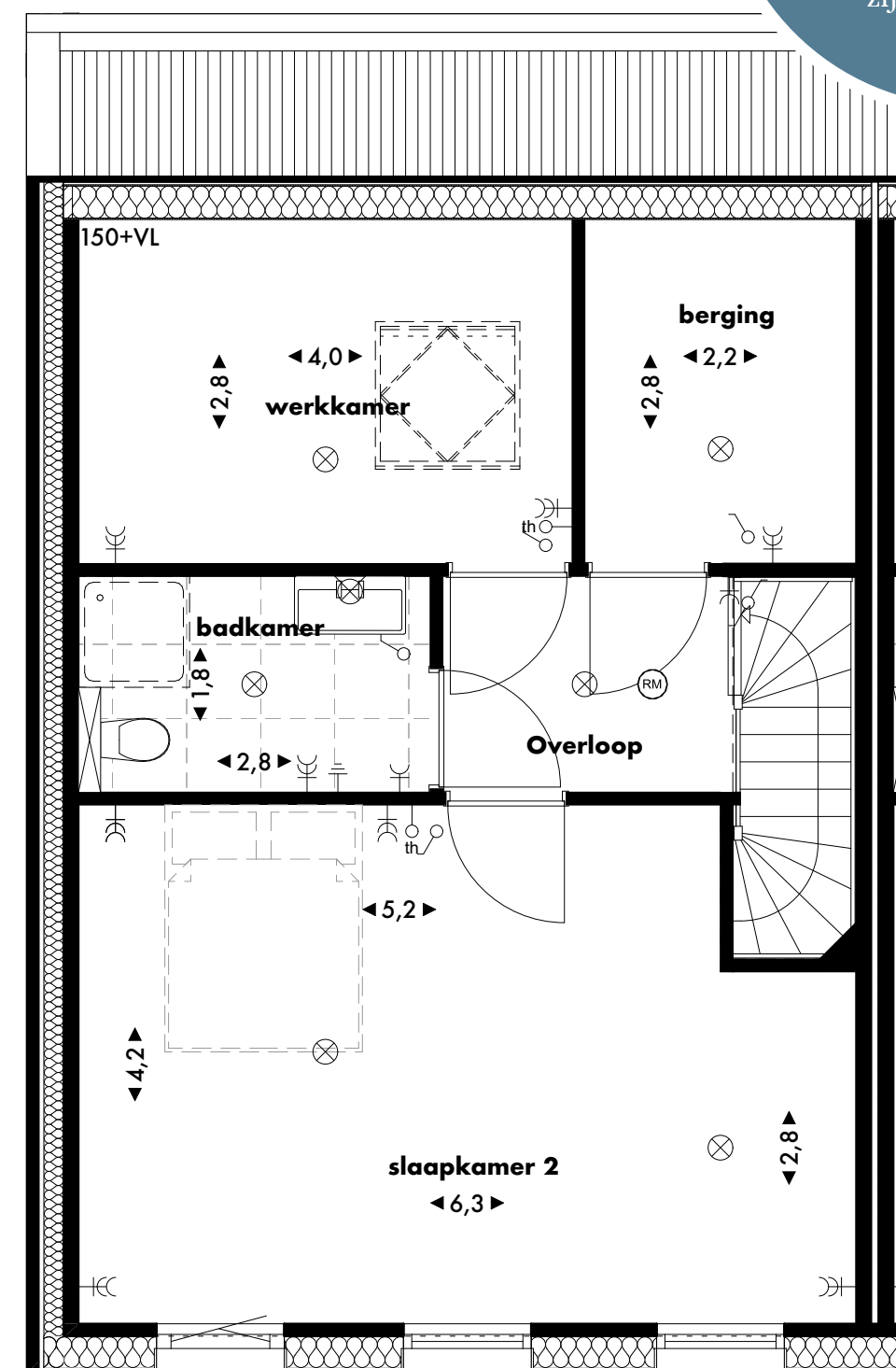
PLATTEGRONDEN HOEKWONINGEN

BWNR
10

(plattegronden BWNR 5
zijn gespiegeld)



Begane grond



Eerste verdieping



*Begane grond
zonder slaap-/badkamer*



*Begane grond
zonder slaapkamer*

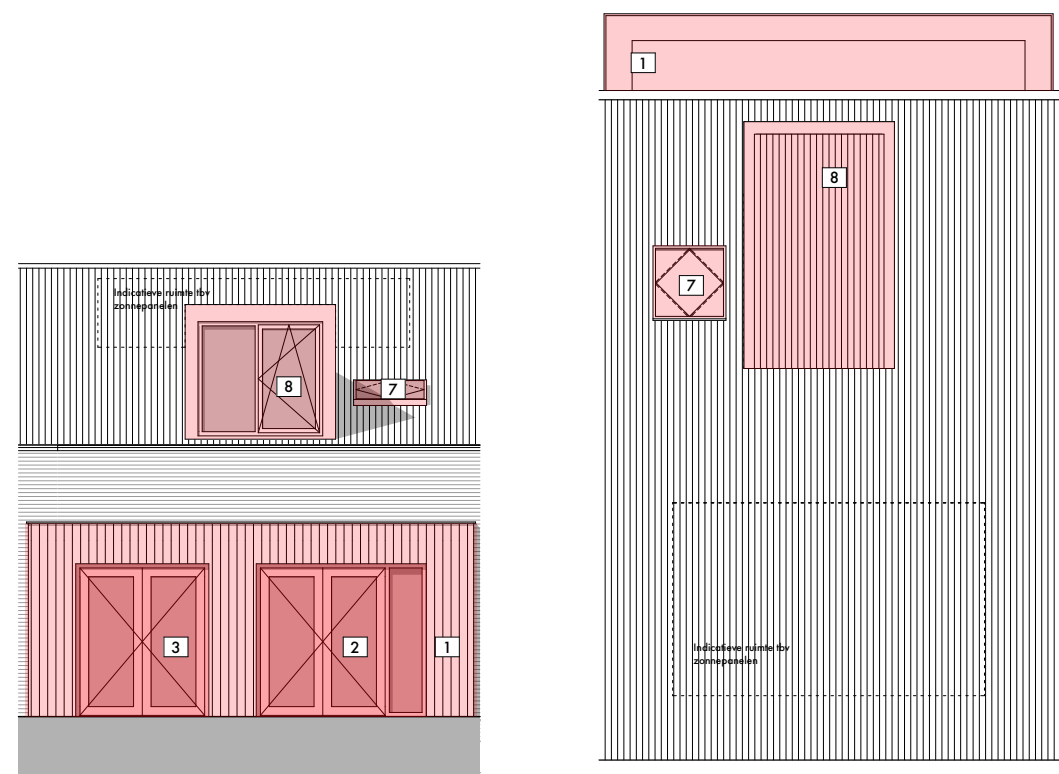
OPTIONELE INDELINGEN

De woningen hebben in de basis een bad- en slaapkamer op de begane grond. Dat biedt comfort en bewegingsvrijheid voor de toekomstige bewoners. U kunt ook kiezen om alleen de badkameraansluitingen op de begane grond te installeren bij oplevering. Mocht het in de toekomstig nodig zijn, dan is het eenvoudig om een badkamer op de begane grond te plaatsen. Een tussenwand plaatsen creëert dan eenvoudig de slaapkamer.

Aanvullende opties:

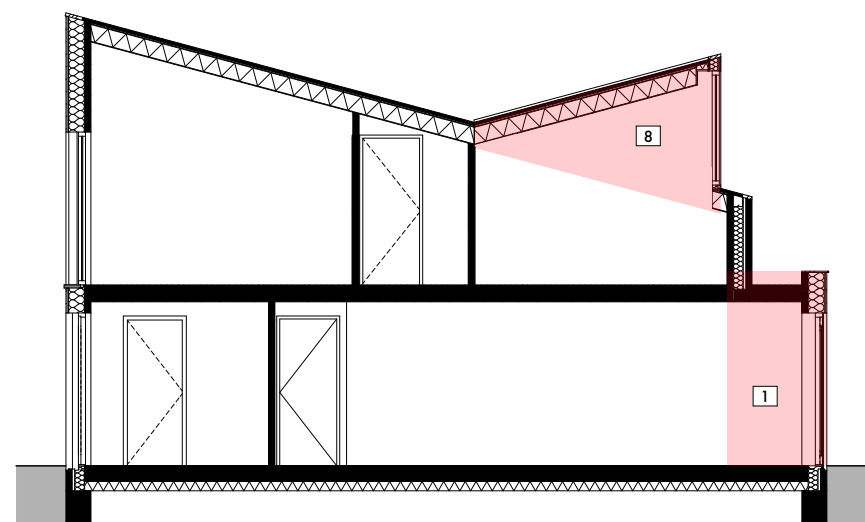
- uitbouw achterzijde 1,2 meter;
- openslaande deuren naar de tuin;
- dakkapel op eerste verdieping;
- plaatsen van dakvensters.





Achtergevel

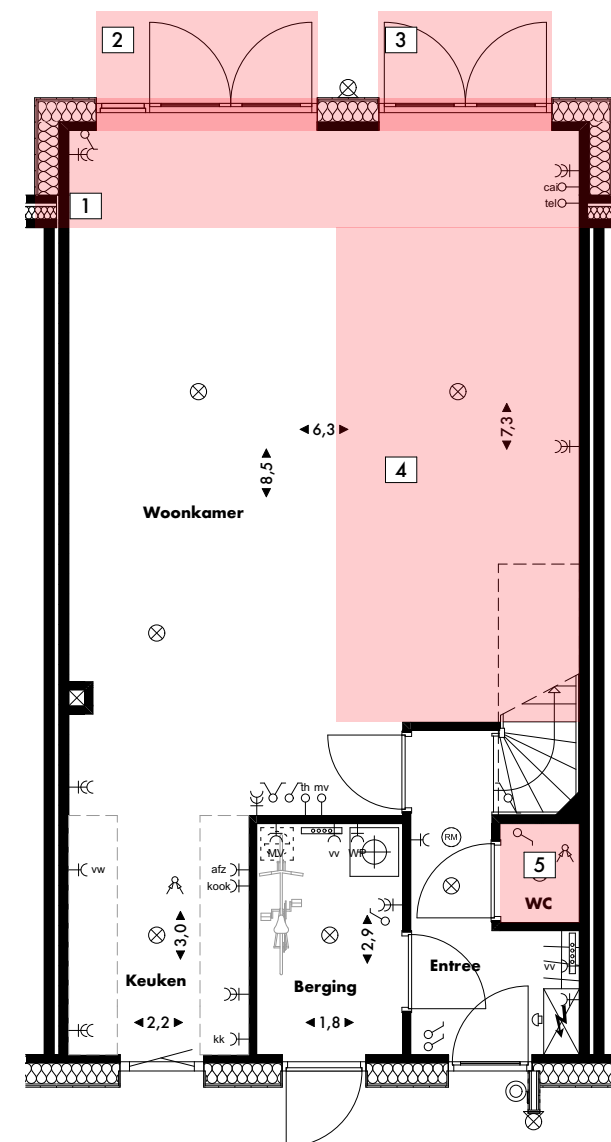
Dak



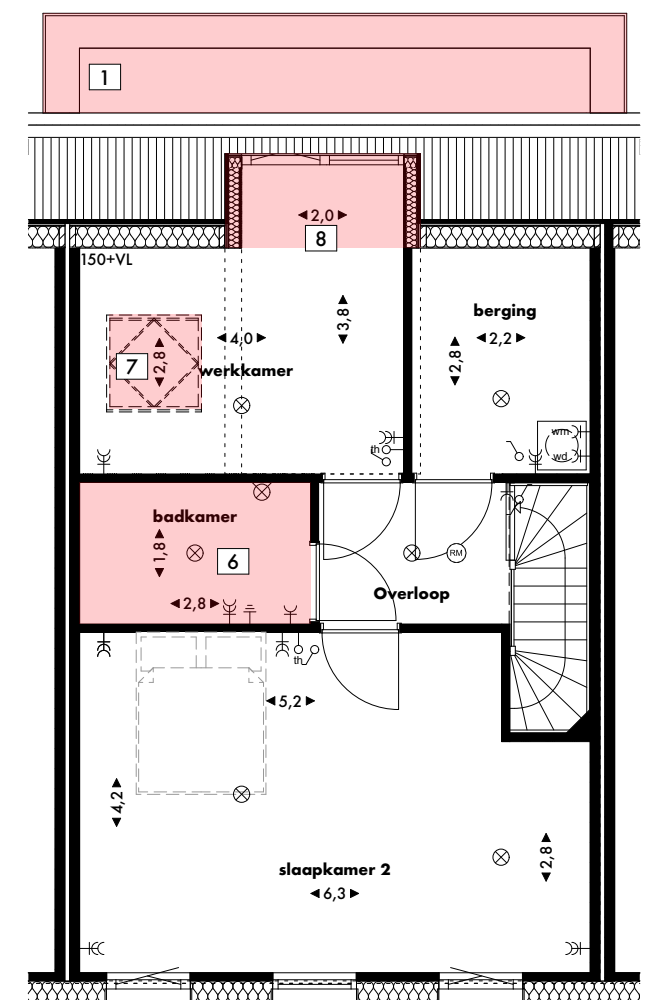
Doorsnede



OPTIONELE PLATTEGRONDEN TUSSENWONINGEN

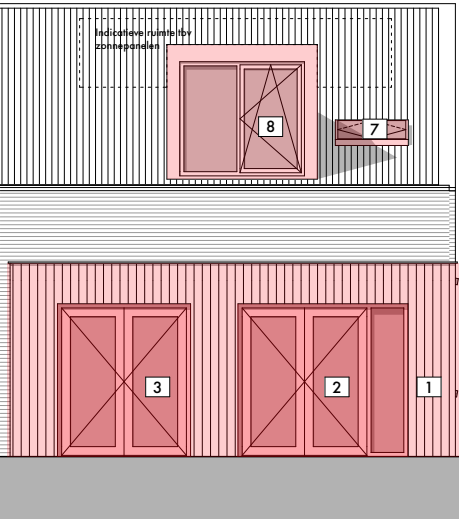


Begane grond

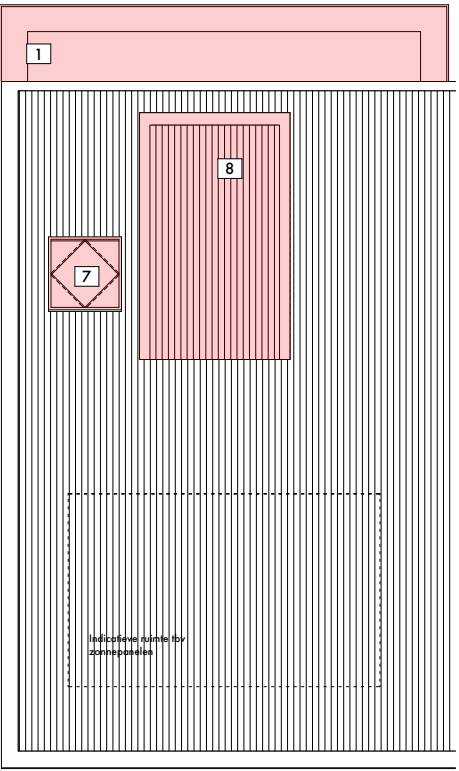


Eerste verdieping

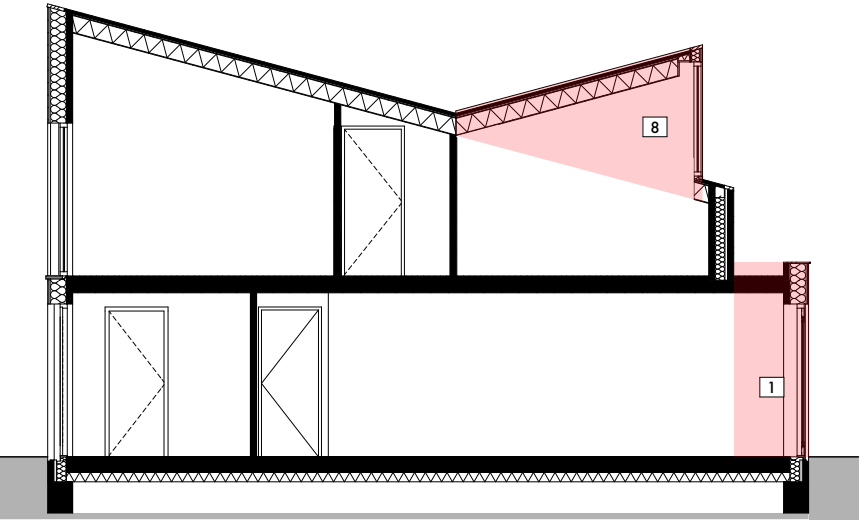
OPTIONELE PLATTEGRONDEN EIND- & HOEKWONINGEN



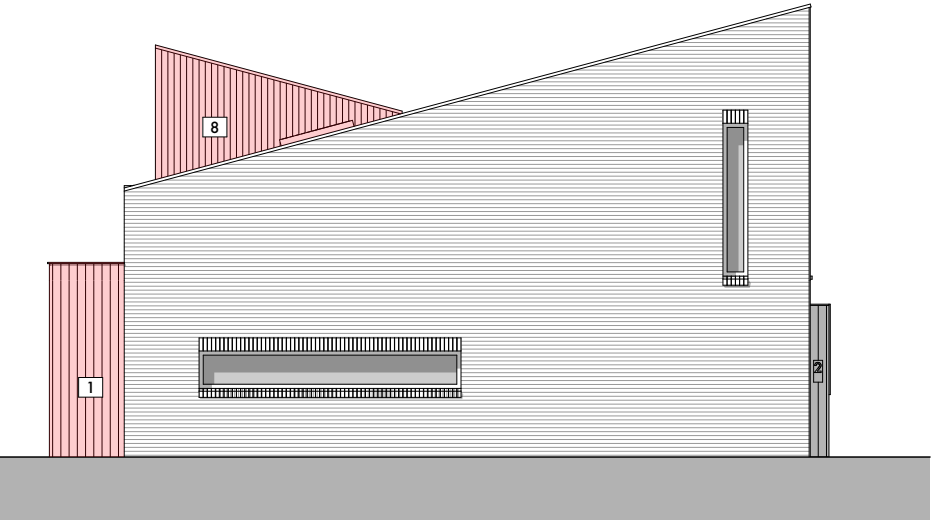
Achtergevel



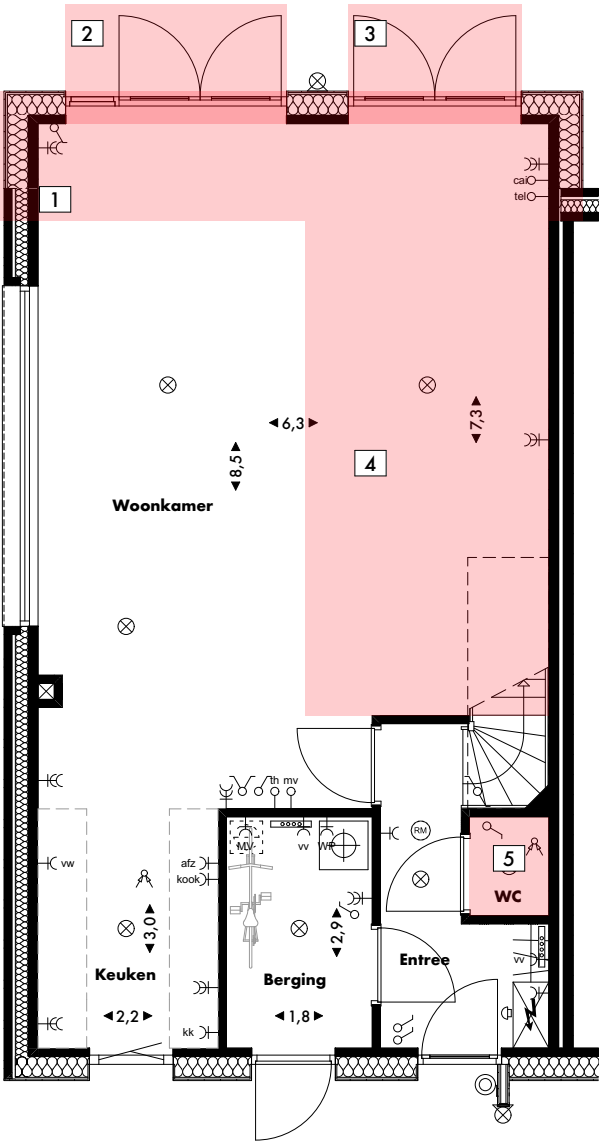
Dak



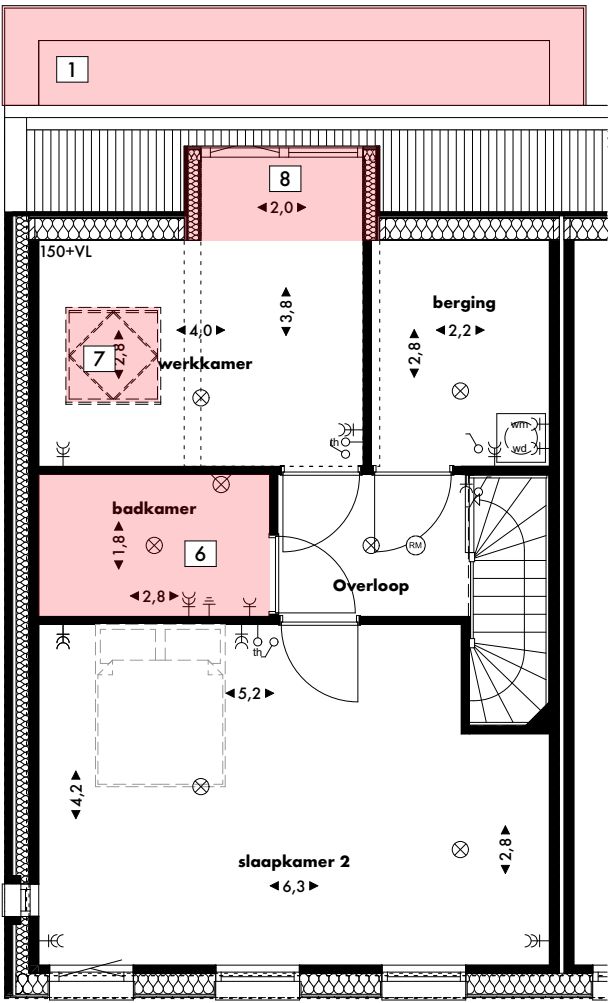
Doorsnede



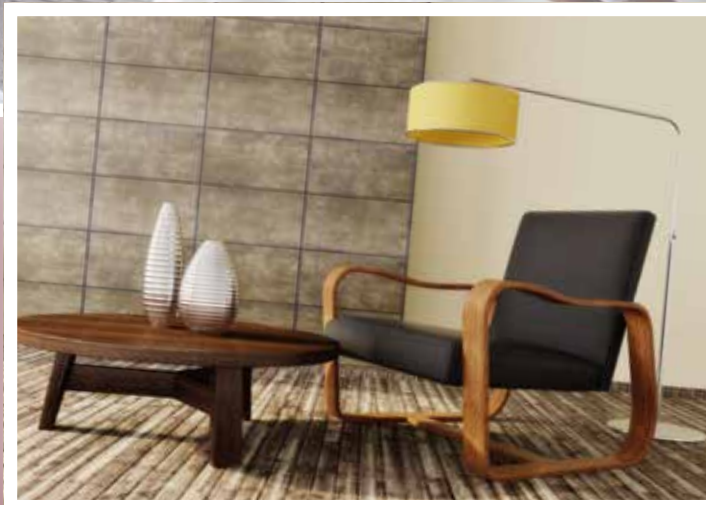
Linker zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten alsmede situatietekeningen en (interieur)-impressies zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

VERKOOP & INFORMATIE

Wilt u meer weten over de woningen van Hof van Zoys?
Neem dan contact op met Verrips Makelaardij o.z.

INLICHTINGEN EN VERKOOP

Verrips Makelaardij o.z.
Burg Grothestraat 51, 3761 CL Soest
Telefoon: 036 - 603 00 25
E-mail: info@verrips.nl
Website: verrips.nl

M

Verrips Makelaardij o.z.

ONTWIKKELING

RV&O BV
Lange Brinkweg 31-C, 3764 AA Soest
Telefoon: 035 - 888 55 69
E-mail: info@rv-o.nl
Website: rademakervastgoedontwikkeling.nl

RV&O
rademaker vastgoed & ontwikkeling

BOUW

Kwadraat Bouw bv Leerdam
Techniekweg 17, 4143 HW Leerdam
Telefoon: 0345 - 622 002
E-mail: info@kwadraatbouw.nl
Website: kwadraatbouw.nl

**kwadraat
bouw bv**
Leerdam

NOTARIS

Notariskantoor Van Veeren
Soesterbergsestraat 14, 3768 EH Soest
Telefoon: 035 - 602 90 45
E-mail: info@notarisvanveeren.nl
Website: notarisvanveeren.nl

NOTARISKANTOOR
van Veeren



www.hofvanzoys.nl